



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Omgevingsvergunning Loods 5

DATUM
27 februari 2018
Verzonden: 28 februari 2018

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EAM (Erwin) Gerardu

TELEFOONNUMMER
043 350 4044

ONZE REFERENTIE
2018-06027

E-MAILADRES
Erwin.gerardu@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag brengen wij u met deze raadsinformatiebrief op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de vestiging van Loods 5 in het Sphinxkwartier.

Omgevingsvergunning

Op dinsdag 6 februari 2018 heeft het college besloten de omgevingsvergunning voor de realisatie van woonwarenhuis Loods 5 te verlenen. Loods 5 kan daarmee de panden Mouleurs, Molengebouw, Belgen, Spoorgebouw en de Hallen, grenzend aan de Boschstraat-Frontensingel, restaureren en gereedmaken voor het gebruik als woonwarenhuis. Hiermee wordt ook de laatste grote opgave van de oude Sphinxgebouwen opgelost, de sloop van dit cultureel en industrieel erfgoed voorkomen en verwelkomen we een belangrijke nieuwe en grote ondernemer in Maastricht. Dat is goed nieuws voor Maastricht en Sphinxkwartier.

Innovatieve werkwijze

Vanwege de complexiteit van deze opgave en de noodzaak om snel verdere verslechtering en uiteindelijk sloop van gebouwen te voorkomen, is de omgevingsvergunning verleend zonder goedkeuring van de Welstands-/Monumentencommissie. Om ervoor te zorgen dat er een herbestemming plaatsvindt met respect voor de aanwezige monumentale waarden en met een architectuur die past in het Sphinxkwartier wordt er in het vervolgproces gewerkt met een ontwerp- en bouwteam.

In dit team zullen de ontwikkelaar en de gemeente gedurende de realisatiefase hand in hand optrekken om zo te komen tot het beste resultaat. In het ontwerp- en bouwteam schuift onder andere een monumentenspecialist aan om het industrieel erfgoedbelang te waarborgen. Door deze innovatieve werkwijze zijn zowel het cultuurhistorische belang van het bewaren van de panden als het belang van een goede omgang met de monumentale waarde en garanderen van kwalitatieve architectuur optimaal gediend. Deze werkwijze past goed bij de uitgangspunten van het Sphinxkwartier zoals die zijn benoemd in het door de raad vastgestelde ambitiedocument 'Antwoord van de Sphinx'.

Vervolg

Loods 5 start met de werkzaamheden in maart 2018 en denkt ongeveer een jaar nodig te hebben voor de verbouwing. De eerste helft van 2019 zou Loods 5 dan de winkeldeuren kunnen openen. De winkelformule verwacht op jaarbasis zo'n 300.000 bezoekers te ontvangen.



DATUM
27 februari 2018

De afgelopen jaren zijn in het Sphinxkwartier veel panden herbestemd. Van de renovatie van het oude Sphinx hoofdkantoor en de intrek van UNU-Merit, de verbouwing van oude energiecentrale tot Lumière Cinema, de lopende verbouwing van Timmerfabriek en Muziekgieterij, de aanstaande verbouwing van Brikkegebouw/Maison Blanche Dael tot en met het herstel van Rijksmonument de Eiffel en de intrek van The Student Hotel. Met de komst van Loods 5 krijgen nu ook de laatste monumentale industriële panden van de Sphinx een passende herbestemming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsinformatiebrief